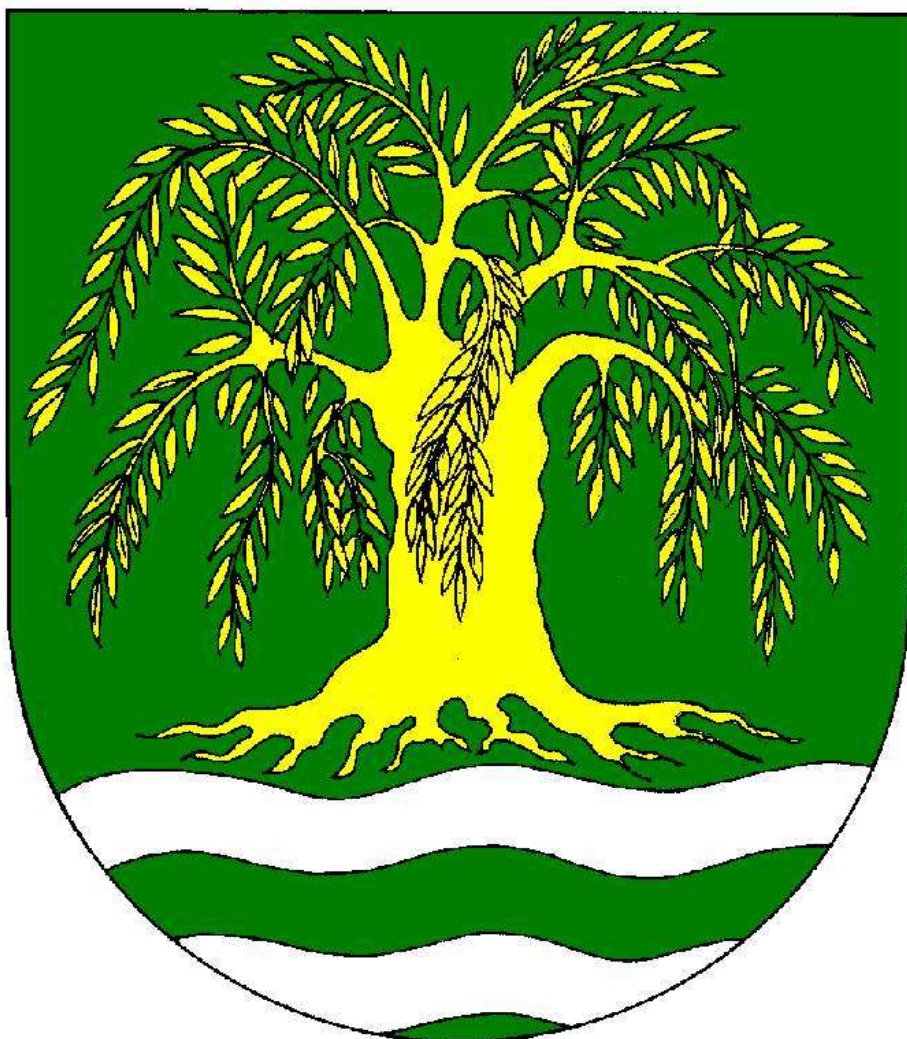


Uznesenia
z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Vrbová nad Váhom,
konaného dňa 25.1.2018



Uznesenia
z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Vrbová nad Váhom,
konaného dňa 25.01.2018

Uznesenie č. 27/1
k návrhu programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom

A.schvaľuje
program zasadnutia obecného zastupiteľstva

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Schválenie programu zasadnutia*
3. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice*
4. *Návrh na uzn. k návrhu na schválenie zámeny nehnuteľností /S. Macejko/*
5. *Návrh na uzn. k prenájmu pozemku na účely zberného dvora /E.Riznerová/*
6. *Návrh na uzn. k žiadosti o prenájom nehnuteľnosti /L.Krekács/*
7. *Správa starostu obce o aktuálnom dianí v obci*
8. *Diskusia*
9. *Záver*

Peter Ilčík
starosta obce

Hlasovanie:

Za:.....7.....

Proti:..... -.....

Nepřítomný:..... -.....

Uznesenia
z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Vrbová nad Váhom,
konaného dňa 25.01.2018

Uznesenie č. 27/2
k návrhu na schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom

A. schvaľuje

a./ zapisovateľku:

- *Viola Jancsárová*

b./ overovateľov zápisnice:

- *Bučai Attila*

- *Nagy Jozef*

Peter Ilčík
starosta obce

Hlasovanie:

Za:.....7.....

Proti:.....-.....

Neprítomný:.....

Uznesenia

z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 25.01.2018

Uznesenie č. 27/3

k návrhu na schválenie zámeny nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom

A. konštatuje, že

- obecný cintorín vo Vrbovej nad Váhom a dom smútku (márnica) v obecnom cintoríne, so súp.č. 253 vo vlastníctve obec Vrbová nad Váhom, sú zapísané na parcele registra „C“ p.č. 2844/4 o výmere 108 m², ostatné plochy, a p.č. 2844/5 o výmere 1900 m², ostatné plochy, v k.ú. Vrbová nad Váhom, ktoré parcely vznikli rozdelením pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 2844 o výmere 2008 m², ostatné plochy, v k.ú. Vrbová nad Váhom, ku ktorým parcelám nie je v katastri nehnuteľností založený list vlastníctva,

a ktoré parcely ležia na časti pôvodnej parcely registra „E“ p.č.2844/1, o výmere 9250 m², trvalé trávne porasty, a parcely registra „E“ p.č.2845/1, o výmere 15930 m², orná pôda, vedených na LV č. 148 v k.ú. Vrbová nad Váhom vo vlastníctve spoluvlastníkov:

- Slavomír Macejko, dátum narodenia 26.04.1972, trvalý pobyt 946 03 Kolárovo, Lesná 2251/3
v podiele 9/40 (27/120) k celku,
- Ladislav Lipták, dátum narodenia 12.12.1979, 945 01 Komárno, Gazdovská 2843/38, v podiele 3/40 k celku (9/120),
- Peter Kaszala, dátum narodenia 13.11.1958, trvalý pobyt 946 65, Vrbová nad Váhom Zlatá Osada 246, v podiele 1/2 k celku (60/120) a v podiele 15/120 k celku, spolu v podiele 75/120 k celku,
- František Kaszala, dátum narodenia 12.07.1960, trvalý pobyt 946 65 Vrbová nad Váhom 246, v podiele 1/30 (4/120) k celku, a v podiele 5/120 k celku, spolu v podiele 9/120 k celku,

2. Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom číslo 22/13 zo dňa 02.11.2017 bol schválený zámer na zámenu nehnuteľného majetku obce a na uzatvorenie zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na zámenu

- 2.1. nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom, pozemku vedeného ako parcela registra „C“ p.č. 2813/1 o výmere 544 m², záhrady, vedená na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom, vo vlastníctve obce Vrbová nad Váhom v podiele 1/1 k celku,
- 2.2. za spoluvlastnícky podiel 27/120 k celku vlastníka Slavomír Macejko, dátum narodenia 26.04.1972, trvalý pobyt 946 03 Kolárovo, Lesná 2251/3,

časti cca 2008 m² nehnuteľností, pôvodnej parcely registra „E“ p.č.2844/1, o výmere 9250 m², trvalé trávne porasty, a parcely registra „E“ p.č.2845/1,

Uznesenia

z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 25.01.2018

o výmere 15930 m², orná pôda, vedených na LV č. 148 v k.ú. Vrbová nad Váhom, upresnenej geometrickým plánom,

B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na zámenu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom číslo 22/13 zo dňa 02.11.2017, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení (oznámení) zámeru na zámenu nehnuteľností nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na zámenu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C. schvaľuje

za účelom majetkoprávneho usporiadania nehnuteľností, pozemkov

- na ktorých leží obecný cintorín a dom smútku (márnica) v obecnom cintoríne so súp.č. 253 vo vlastníctve obec Vrbová nad Váhom, ktoré pozemky sú v katastri nehnuteľností zapísané ako parcela registra „C“ p.č. 2844/4 o výmere 108 m², ostatné plochy, a p.č. 2844/5 o výmere 1900 m², ostatné plochy, v k.ú. Vrbová nad Váhom, ku ktorým parcelám nie je v katastri nehnuteľností založený list vlastníctva,
- a ktoré parcely ležia na časti pôvodnej parcely registra „E“ p.č.2844/1, o výmere 9250 m², trvalé trávne porasty, a parcely registra „E“ p.č.2845/1, o výmere 15930 m², orná pôda, vedených na LV č. 148 v k.ú. Vrbová nad Váhom ,

zámenu nehnuteľného majetku obce a uzatvorenie zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na zámenu

1. **nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom, pozemku vedeného ako parcela registra „C“ p.č. 2813/1 o výmere 544 m², záhrady, vedenej na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom, vo vlastníctve obce Vrbová nad Váhom v podiele 1/1 k celku,
2. **za spoluvlastnícky podiel vlastníka Slavomír Macejko**, dátum narodenia 26.04.1972, trvalý pobyt 946 03 Kolárovo, Lesná 2251/3, nehnuteľností geometrickým plánom číslo 09/2017 zo dňa 05.11.1017, PROGEO, Ing. Zoltán Lőrincz, IČO 33616566, K. Nagya 44/10, Komárno, označených ako
 - 2.1. parcela registra „C“ p.č. 2844/4 o výmere 108 m², zastavané plochy a nádvoria, a parcela registra „C“ p.č. 2844/5 o výmere 1349 m², ostatné plochy, vytvorených z časti pôvodnej parcely registra „E“ p.č.2844/1, o výmere 9250 m², trvalé trávne porasty, vedenej na LV č. 148 v k.ú. Vrbová nad Váhom (parcely registra „C“ 2844/4 o výmere 108 m², zastavané plochy, a p.č. 2845/5 o výmere 1900 m², ostatné plochy, zapísanej bez založenia LV), v podiele 27/120 k celku, výmera zodpovedajúca zamenenému spoluvlastníckemu podielu 27/120 k celku p.č. 2844/4 je 24,3 m², p.č. 2844/5 je 303,525 m²,

Uznesenia

z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 25.01.2018

2.2. novovytvorená parcela registra „C“ registra p.č. 2844/6 o výmere 551 m² ostatná plocha, vytvorená z časti pôvodnej parcely registra „E“ p.č.2845/1, o výmere 15930 m², orná pôda, vedenej na LV č. 148 v k.ú. Vrbová nad Váhom (p.č. 2845/5 o výmere 1900 m², ostatné plochy, zapísanej bez založenia LV), výmera zodpovedajúca zamenenému spoluvlastníckemu podielu 27/120 k celku je 123,975 m²,

za nasledovných podmienok:

- zámenná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko obecný cintorín a dom smútku (márnica) v obecnom cintoríne so súp.č. 253 vo vlastníctve obec Vrbová nad Váhom, zapísané na parcele registra „C“ p.č. 2844/4 o výmere 108 m², ostatné plochy, a p.č. 2844/5 o výmere 1900 m², ostatné plochy, v k.ú. Vrbová nad Váhom, ku ktorým parcelám nie je v katastri nehnuteľností založený list vlastníctva, a ktoré parcely ležia na časti pôvodných parciel registra „E“ p.č.2844/1 a parcely registra „E“ p.č.2845/1, vedených na LV č. 148 v k.ú. Vrbová nad Váhom, a v záujme obce je získať do vlastníctva pozemky pod súčasným cintorínom a domom smútku za účelom majetkoprávneho usporiadania uvedených pozemkov,
- žiadna zo strán nemá nárok na finančnú alebo akúkoľvek inú náhradu v súvislosti so zámenou nehnuteľností,
- náklady spojené so zámenou, vrátane vyhotovenia geometrického plánu a poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí obec Vrbová nad Váhom,

D. žiada

starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zámennej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Peter Ilčík
starosta obce

Hlasovanie:

Za:.....7.....

Proti:.....

Neprítomný:.....

Uznesenia

z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 25.01.2018

Uznesenie č. 27/4

k návrhu na prenájom pozemku na účely zberného dvora pre separovaný zber odpadu v obci Vrbová nad Váhom

Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom

A. schvaľuje

nájom a uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľnosti, novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 2320/81 o výmere 986 m², ostatné plochy, vytvorenej geometrickým plánom číslo 02/2018 zo dňa 20.01.2018, vyhotoviteľa PROGEO In. Zoltán Lőrincz, Komárno, K.Nagya 44/10, z časti pôvodnej parcely registra „C“, p.č. 2320/57, o výmere 12306 m², orná pôda, vedenej na LV č. 1074 v k.ú. Vrbová nad Váhom, vo vlastníctve vlastníka Eva Riznerová, dátum narodenia 02.09.1988, rodné číslo 885902/6924, trvalý pobyt, Komárno, Kava 144, v podiele 1/1 k celku,

- pre Obec **Vrbová nad Váhom**, IČO 00 306 746, sídlo 945 01 Vrbová nad Váhom 91,

v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na účely zberného dvora pre separovaný zber odpadu v obci Vrbová nad Váhom a činnosti s tým súvisiace, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 10 rokov,
- nájomné bude stanovené vo výške 0,20 €/m²/rok, spolu 197,20 €/rok
- nájomca je oprávnený predmet nájmu oplotiť,
- nájomca je oprávnený na predmete nájmu umiestniť zariadenia a zriadiť stavby na účely zberného dvora pre separovaný zber odpadu a súvisiace činnosti,

B. žiada starostu obce

uzatvoriť nájomnú zmluvu v súlade s bodom A/ tohto uznesenia

Termín: 28.02.2018

Peter Ilčík
starosta obce

Hlasovanie:

Za:.....7.....

Proti:.....

Neprítomný:.....

Uznesenia

z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 25.01.2018

Uznesenie č. 27/5

k žiadosti o prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom

Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom

A. berie na vedomie informáciu, že

1. **na základe žiadosti žiadateľov** Ladislav Krekács, rodné priezvisko Krekács, dátum narodenia 31.03.1952, rodné číslo 520321/164, a manželka Katarína Krekáčsová, rodné priezvisko Veszprémiová, dátum narodenia 12.10.1957, rodné číslo 576012/6317, trvalý pobyt oboch 945 01 Vrbová nad Váhom časť Hliník 305, **v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom číslo 20/6 zo dňa 31.08.2017 a číslo 22/8 zo dňa 02.11.2017 bola** medzi obcou Vrbová nad Váhom ako vlastníkom, a žiadateľmi ako kupujúcimi **uzatvorená dňa 21.11.2017 kúpna zmluva**, predmetom ktorej je predaj a kúpa nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako rodinný dom so súp.č. 278 na parcele registra „C“ p.č. 4786/2, vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom, v podiele 1/1 k celku, **s dohodou o zaplatenie kúpnej ceny v splátkach** vo výške 70,- € mesačne do konca príslušného mesiaca, s tým, že po podpísaní kúpnej zmluvy, v prípade riadneho splácania kúpnej ceny kupujúci sú oprávnení kupovanú nehnuteľnosť bezplatne užívať a návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplatení kúpnej ceny v celej výške,
2. žiadatelia dohodnutú kúpnu cenu nesplácali a za obdobie od 1.12.2017 do 31.12.2017 neplatili ani za užívanie nehnuteľnosti (zaplatili čiastku vo výške 0,00 €), a požiadali o zrušenie kúpnej zmluvy a o prenájom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako rodinný dom so súp.č. 278 na parcele registra „C“ p.č. 4786/2.

B. schvaľuje

zámer na prenájom a na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o nájme nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom ako rodinný dom so súp.č. 305 na parcele registra „C“ p.č. 4786/2, vo vlastníctve Obce Vrbová nad Váhom v podiele 1/1 k celku, pre žiadateľov

- Ladislav Krekács, rodné priezvisko Krekács, dátum narodenia 31.03.1952, rodné číslo 520321/164, 945 01 Vrbová nad Váhom časť Hliník 305,
- Katarína Krekáčsová, dátum narodenia 12.10.1957, rodné číslo 576012/6317, trvalý pobyt 945 01 Vrbová nad Váhom časť Hliník 305,

za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená za predpokladu, že žiadatelia zaplatia sumu zodpovedajúcu výške nájomného podľa znaleckého posudku, t.j. 21 € mesačne za obdobie

Uznesenia

z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 25.01.2018

od 1.12.2018 do 31.12.2018, zníženú o zaplatenú sumu uvedenú v bode A/2 tohto uznesenia, t.j. v celkovej výške 21,00 €,

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadatelia bytu v uvedenej nehnuteľnosti užívali v minulosti a nehnuteľnosť užívajú aj v súčasnosti a obec nehnuteľnosť nepotrebuje pre vlastné účely,
- prenajatú nehnuteľnosť nájomca bude využívať na účely bývania,
- nájomná bude uzatvorená na dobu neurčitú ,
- nájomné bude stanovené vo výške 21 €/mesiac, so splatnosťou do konca mesiaca.
- obec svoj zámer na prenájom nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie nájomnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C. žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Peter Ilčík
starosta obce

Hlasovanie:

Za:.....7.....

Proti:.....

Neprítomný:.....

Uznesenia

z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 25.01.2018

Uznesenie č. 27/6

k návrhu na prenájom pozemku na účely miestnej komunikácie ku zbernému dvoru pre separovaný zber odpadu v obci Vrbová nad Váhom

Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom

A. schvaľuje

nájom a uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľnosti, parcely registra „E“ p.č. 2320/1 o výmere 225 m², trvalé trávnaté porasty, vedenej na LV č. 733 v k.ú. Vrbová nad Váhom vo vlastníctve vlastníkov:

- Tibor Horváth, dátum narodenia 31.05.1978, rodné číslo 780531/6607, trvalý pobyt, 946 01 Kameničná 57, v podiele 21/40 k celku,
- František Czuczor, dátum narodenia 23.01.1957, rodné číslo 570123/6354, trvalý pobyt, 945 01 Vrbová nad Váhom 27 v podiele 1/20 k celku,
- Eva Riznerová, dátum narodenia 02.09.1988, rodné číslo 885902/6924, trvalý pobyt, 945 01 Komárno, časť Kava 144, v podiele 17/40 k celku,
- pre Obec **Vrbová nad Váhom**, IČO 00 306 746, sídlo 945 01 Vrbová nad Váhom 91,

v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na účely miestnej komunikácie ku zbernému dvoru pre separovaný zber odpadu v obci Vrbová nad Váhom, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 10 rokov,
- nájomné bude stanovené vo výške 0,20 €/m²/rok, spolu 45 €/rok, výška nájomného pre jednotlivých prenajímateľov (spoluvlastníkov) je:
 - Tibor Horváth za podiel 21/40 k celku je 23,625 €,
 - František Czuczor za podiel 1/20 k celku je 2,25 €,
 - Eva Riznerová za podiel 17/40 k celku je 19,125 €.
- prenajatý pozemok bude využívaný ako miestna komunikácia ku zbernému dvoru pre separovaný zber odpadu.

B. žiada starostu obce

uzatvoriť nájomnú zmluvu v súlade s bodom A/ tohto uznesenia

Termín: 28.02.2018

Peter Ilčík
starosta obce

Hlasovanie:

Za:.....7.....

Proti:.....

Nepřítomný:.....